

SÄHKÖLIITTYMÄN LIITTYMISMAKSUPERUSTEET 1.7.2016 ALKAEN

Yleistä

Sähkönkäyttöpaikan liittämässä sovelletaan **sähkönkäyttöpaikkojen liittämisen ehdot** (LE14). Niitä täydentävät nämä liittymismaksuperusteet. Liittymissopimus tehdään aina kirjallisena. Liittymissopimukset ovat joko siirto- tai palautuskelpoisia ja muutettaviin sopimukseen sovelletaan voimassa olevia sähkönliittymisehtoja. Liittymissopimusta ei voida siirtää koskemaan toista sähkönkäyttöpaikkaa. Hinnastossa olevien vyöhykkeiden liittymismaksut ovat palautuskelpoisia ja arvonlisäverottomia. Muut liittymismaksut ovat palautuskelvottomia.

Kullekin tontille tai rakennuspaikalle rakennetaan vain yksi liittymä. Liittymismaksu ei sisällä liittymiskaapelia eikä sähkömittarin asennusta.

Pienjänniteverkossa liittämiskohta on ilmajohtoverkossa pylväs tontin rajalla ja maakaapeliverkossa tontin raja. Liittämiskohta määritellään liittymissopimuksessa.

PIENJÄNNITEVERKKO

VYÖHYKEHINNOITTELU

Pääsulake	VYÖHYKKEET		
	1 €	1A €	1B €
A			
3 x 25	2 125	3 081	6 162
3 x 35	2 975	4 313	8 627
3 x 50	4 250	*	*
3 x 63	5 355	*	*
3 x 100	8 500	*	*
3 x 160	13 600	*	*
3 x 200	17 000	*	*
yli 200 A	85 €/A	*	*

* Tapauskohtainen hinnoittelu, jossa liittymismaksut määräytyvät jakeluverkon rakentamisesta ja vahvistamisesta aiheutuvien rakennuskustannusten perusteella.

Vyöhyke 1.

Liittymismaksuja sovelletaan asemakaava-alueilla sekä lisäksi olemassa olevan jakeluverkon lähialueilla silloin, kun käyttöpaikka sijaitsee enintään 200 metrin päässä muuntamosta.

Vyöhyke 1A.

Liittymismaksuja sovelletaan olemassa olevan jakeluverkon lähialueilla silloin, kun käyttöpaikka sijaitsee 201 - 400 metrin päässä olemasta olevasta muuntamosta ja liittymässä on enintään 35 A pääsulakkeet.

Vyöhyke 1B.

Liittymismaksuja sovelletaan olemassa olevan jakeluverkon lähialueilla silloin, kun käyttöpaikka sijaitsee 401 - 600 metrin päässä olemasta olevasta muuntamosta ja liittymässä on enintään 35 A pääsulakkeet.

Vyöhyke 2.

Voimassa olevat hinnat kts. liite 1.

Aluehinnoittelu-alueet

Maksuja sovelletaan ranta- ja asemakaava- tai vastaavan rakennustehokkuuden omaavilla alueilla ja niillä vanhoilla rantakaava-alueilla, joille on määritelty alueellinen liittymismaksu aikaisemmin. Rakentaminen käynnistyy, kun 60 % potentiaalisia liittyjä on liittymän tilannut.

Potentiaalisiksi liittyjiksi luetaan kiinteistöt, joiden oletetaan liittyvän kymmenen vuoden kuluessa sähköverkkoon. Liittyjien määrittelyssä otetaan huomioon olemassa olevat rakennuskiinteistöt, kaavoitetut tontit, poikkeamis- ja rakennusluvan saaneet rakennuskohteet sekä tapauskohtaisesti myös vireillä olevat kaavat.

Alueeseen kuuluvien potentiaalisten liittyjien määrittelyssä sovelletaan vyöhykkeen 1A mukaista etäisyyttä muuntamosta.

Liittymismaksut määritellään erikseen kullekin alueelle jakamalla liittymien rakentamisesta ja tarvittavasta jakeluverkon vahvistamisesta aiheutuvat rakennuskustannukset potentiaalisten liittyjien kesken. Rakennuskustannukset lasketaan sovellettavan yksikköhintaluettelon perusteella. Myöhemmin rakennettavien liittymien liittymismaksuja voidaan tarkistaa rakennuskustannusindeksin muutosta vastaavasti. Liittymismaksu on aina vähintään vyöhykkeen 1 vastaavan sulakekoon liittymismaksun suuruinen.

Vyöhyke 3.

Tapauskohtainen hinnoittelu, jossa liittymismaksut määräytyvät jakeluverkon rakentamisesta ja vahvistamisesta aiheutuvien rakennuskustannusten perusteella.

Muut alueet

Muilla alueilla liittymismaksu määräytyy liittyjää / liittyjiä varten rakennettavan jakeluverkon rakennus- ja vahvistamiskustannusten mukaan. Tällä alueella voidaan soveltaa jälkiliittyjälauseketta tai rajoitetun sähkön käytön sopimusta.

- Mikäli näin rakennettuun jakeluverkkoon liittyy 10 vuoden kuluessa muita liittyjiä ja maksettu liittymismaksu on suurempi, kuin vyöhykkeen 1 voimassa oleva maksu, hyvitetään liittymismaksua siten, että lasketaan em. ajan kuluessa ko. muuntopiirin rakennus- ja vahvistamiskustannukset / liittyjä ja hyvitetään maksettujen liittymismaksujen ja uusien liittyjäkohtaisten maksujen erotus. Uudet liittyjät maksavat uuden liittyjäkohtaisen maksun, joka on vähintään vyöhykkeen 1 voimassa oleva maksu.
- Jos vyöhykkeen 3 hinnoittelun mukaan rakennetun sähköverkon vaikutusalue muuttuu vyöhykkeen 2 alueeksi, sille määritellään aluehinta. Viimeistään, kun 60 %:n liittymätiheys saavutetaan, tasataan liittymismaksut kaikkien liittyjien kesken palauttamalla ko. hetken aluehinnan yli peritty liittymismaksun osa ensivaiheen liittyjille.
- Liittyjä voi valita 3x25 A:n pääsulakkeella rajoitetun sähkönkäytön tarvittavan tehon mukaan. Sopimukseen liitetään maininta verkonhaltijan rajoitetusta vastuusta sähkön laadun suhteen. Tällaisessa liittymässä liittymismaksu on aina vähintään vyöhykkeen 1 sulakekoon mukainen liittymismaksu.
- Mikäli liittämiskustannukset ovat suuremmat kuin sulakekoon mukainen liittymismaksu, peritään liittymismaksuna todelliset rakennus- ja vahvistamiskustannukset. Liittymismaksulle, joka on määräytynyt rakentamiskustannusten mukaan, määritellään aina maksua vastaava liittymisteho ja sulakekoko.
- Mikäli liittymän suurentamisesta aiheutuvat rakennus- ja vahvistamiskustannukset ovat suuremmat, kuin vyöhykkeen 1 sulakekokojen liittymismaksujen erotus veloitetaan todelliset kustannukset.

KESKI- JA SUURJÄNNITEVERKKO

Verkon liittämisehdot sekä kulutukselle että tuotannolle

Keski- ja suurjänniteliittymien liittymismaksu määräytyy välittömien liittämiskustannusten ja liittymää varten varattavan siirtokapasiteetin perusteella seuraavasti.

Liittymismaksu = Välittömät liittämiskustannukset + Kapasiteettivarausmaksu * Liittymisteho

- Välittömät liittämiskustannukset sisältävät liittymää varten rakennettavan verkon rakentamiskustannukset sekä muut kyseistä liittymästä välittömästi johtuvat kustannukset.
- Kapasiteettivaruksella tarkoitetaan sitä osaa olemassa olevan keski- ja suurjänniteverkon kapasiteetista, joka varataan liittyjää varten.
- Liittymisteho on liittymän suurin yhden tunnin keskiteho.
- Liittymistehon kasvaessa lisäliittymismaksu määräytyy samoin perustein.
- Sopimukseen voidaan soveltaa jälkiliittyjälauseketta.

Alle 2 MW:n tuotantolaitoksilta peritään ne rakentamiskustannukset, jotka muodostuvat yksinomaan tuotantolaitosta palvelevan verkonosan ja laitteistojen rakentamisesta.

Kohteissa, jossa on sähköntuotannon ohella sähkönkulutusta, veloitetaan sähkönkulutuksen osalta liittymismaksu sähkönkäyttökohteita koskevien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.

TILAPÄISLIITTYMÄT

Tilapäisliittymästä peritään mittauksen kytkentämaksu ja verkoston rakentamis-, vahvistamis- ja purkukustannukset. Tilapäisliittymä koskee lyhytaikaista korkeintaan kahden vuoden kestoista sähköliittymän tarvetta.

LIITTYMISSOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Liittymissopimuksen päättyessä pienjänniteliittymän liittymismaksut ovat joko siirto- tai palautuskelpoisia, mainitaan liittymissopimuksessa. Palautuskelpoisen liittymismaksun palautus edellyttää liittymän käytön lopettamista ja liittymän purkamista. Palautuksesta vähennetään liittymän purkukustannukset ja verkkoyhtiön erääntyvät saatavat.

Tilapäisen liittymän sekä keski- ja suurjänniteliittymän liittymismaksuja ei palauteta.

Liittymissopimus voidaan pitää liittymän niin halutessa voimassa, vaikka liittymässä ei ole sähkönkäyttöä. Tällöin peritään liittymissopimuksen mukainen kulloinkin voimassa oleva siirtotariffin perusmaksu.

MUUT MAKSUT

Muut maksut on esitetty **palveluhinnastossa** kts. liite 2.

SOVELTAMISOHJEET

1. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautus kelpoisia. Liittymismaksun palautus edellyttää liittymän käytön todellista lopettamista ja liittymän purkamista.
2. Sulakekoon kasvaessa veloitetaan lisäliittymismaksua, jonka suuruus on entistä ja uutta sulakekokoja vastaavien kulloinkin voimassa olevien liittymismaksujen erotus.
 - Ennen vuotta 1990 tehty sopimus; 1x25 A ja 1x35A muutos 3x25 A lisäliittymismaksu 1 250 €
3. Jos sähkönkäyttäjä vaihtaa pääsulakkeensa pienemmäksi, hänelle ei hyvitetä liittymismaksua. Jos sähkönkäyttäjä myöhemmin vaihtaa sulakkeensa entisen suuruiseksi, häneltä ei tässä tapauksessa veloiteta lisäliittymismaksua.
4. Kun sähkönkäyttö keskeytetään ja liittymä jää voimaan, peritään liittymän ylläpidosta aiheutuvina kustannuksina liittymissopimuksen sulakekoon mukainen siirron perusmaksu. Kiinteistö irrotetaan teknisesti verkosta keskeytyksen ajaksi, mutta mittauslaitteet jäävät paikoilleen.
5. Käyttöpaikan uusi liittymismaksu on vähintään sama kuin ko. käyttöpaikalta irtisanotun liittymän aikaisempi palautuskelpoinen liittymismaksu.
6. Liittymissopimukseen merkitään liittymän suurin sallittu liittymissulakekoko ja sitä vastaava liittymisteho sekä liittymispaikka. Liittymisjohtona käytetään maakaapelia, jonka ylläpidosta kiinteistön alueella vastaa liittynä.
7. Pienjänniteteholiittymän tehon mittausjakso on 60 minuuttia. Liittymistehon kasvaessa peritään lisäliittymismaksua kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Liittymistehon alentuessa liittymismaksua ei palauteta.
8. Pienjänniteteholiittymän liittymispaikka on jakelumuuntamolla. Liittynä vastaa liittymisjohdon hankinnasta, vahvistuksista ja ylläpidosta.