



VESIHUOLTOMAKSUT Voimaantulo 1.2.2017

Hyväksytty Inarin Lapin Vesi Oy:n hallituksessa 8.12.2016



Sairaalantie 3A • 99800 Ivalo • Asiakaspalvelu 0207 460 300 • www.inergia.fi

1. YLEISTÄ

Inarin Lapin Vesi Oy (myöh. yhtiö) toimii vesihuoltolaitoksena ja perii vesihuoltomaksuja toiminta-alueellaan Inarin, Sodankylän ja Utsjoen kunnissa. Vesihuoltomaksuja peritään liittymis- ja käyttösopimuksen, sopimusehtojen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonnisävero laskutettaessa. Yhtiöllä on erillinen palveluhinnasto.

2. LIITYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon, tarkemmat ehdot ovat liittymissopimuksessa.

Liittymissopimus on siirto- ja palautuskelpoinen 1.1.2016 alkaen ja siihen ei sisälly arvonnisäveroa. 1.1.2010-31.12.2015 tehdyt liittymissopimukset ovat pelkästään siirtokelpoisia ja sisältävät sopimuksen tekohtekellä voimassa olevan arvonnisäveron.

1.4.2004 – 31.12.2009 tehdyt liittymissopimukset ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Ennen 1.4.2004 tehdyt liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia.

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, jos olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen ja muutos on vähintään 10 %.

2.1 Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu = kerrosala x kiinteistötyyppi x yksikköhinta

Liittymismaksun kerrosala k-m²

- Kerrosala on rakennusluvan mukainen, verkostoon liitettävien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, lasketaan vähintään 80 k-m²:n mukaan.
- Varasto- ja tuotantorakennusten kerrosala lasketaan lämpimien tilojen osalta, väh. 80 k-m²:n mukaan.

Liittymismaksun kiinteistötyyppi	Kerroin
Vakituinen asuinrakennuksen 1 200 k-m ² alittavalta osalta	3
Muu kuin vakituinen asuinrakennus 600 k-m ² alittavalta osalta	5
Kiinteistön koon 600-1 200 k-m ² osalta	3
Kiinteistön koon 1 200 k-m ² ylittävältä osalta	2

Liittymismaksun yksikköhinta	€/ k-m ² (alv 0 %)
Vesijohto	2,757
Jätevesiviemäri	4,162
Yhteensä	6,919

Liittymismaksun lisäksi kiinteistöltä peritään kertakorvauksena vesimittarivuokra vesimittarista tarvittavine sulku- ja takaiskuventtiileineen. Vesijohdon talosulkuventtiili kuuluu kiinteistön omiin tonttijohtoihin, jotka yhtiö voi rakentaa erillisellä sopimuksella palveluhinnaston taksoilla.

2.2 Alueellinen liittymismaksu

Yhtiöllä on oikeus perustellusta syystä määrittää liittymismaksuperusteet aluekohtaisesti.

3. PERUSMAKSU

Perushinta

Vuosittainen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

Perusmaksu = kerrosala x kiinteistötyyppi x yksikköhinta

Perusmaksun kerrosala k-m²

- Kerrosala on rakennusluvan mukainen, verkostoon liitettävien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, lasketaan vähintään 80 k-m²:n mukaan.
- Varasto- ja tuotantorakennusten kerrosala lasketaan lämpimien tilojen osalta, väh. 80 k-m²:n mukaan.

Perusmaksun kiinteistötyyppi	Kerroin
Vakituinen asuinrakennus	2
Julkinen, liike- tai teollisuusrakennus	3
Varasto- tai tuotantorakennus	3
Lomarakennus	4,5

Perusmaksun yksikköhinta	€/ k-m ² / vuosi (alv 0 %)	€/ k-m ² / vuosi (alv 24 %)
Vesijohtoverkosto	0,14	0,174
Jätevesiviemäriverkosto	0,226	0,280
Yhteensä	0,366	0,454

4. KÄYTTÖMAKSUT

Perushinta

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä, joka mitataan yhtiön toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään talous- ja jätevedestä seuraavasti:

Yksikköhinta	€/ m ³ (alv 0 %)	€/ m ³ (alv 24 %)
Vesimaksu	1,00	1,24
Jätevesimaksu	2,21	2,74
Yhteensä	3,21	3,98

5. VESIPOSTIN AVAIMEN VUOKRA

Maksutyyppi	€/ 3 kk (alv 0 %)	€/ 3 kk (alv 24 %)
Vesipostin käyttövuokra	22,44	27,83

6. SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN KÄSITTELYMAKSU

Maksutyyppi	€/ m ³ (alv 0 %)	€/ m ³ (alv 24 %)
Sako- ja umpikaivoliete	12,00	14,88

Muiden kuin asuinkiinteistöjen tai niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen vesihuoltomaksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Tällöin voidaan laatia kiinteistökohtainen teollisuusjätevesisopimus. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

7. POIKKEUKSET

Mikäli vesimäärää ei poikkeustapauksessa pystytä mittaamaan, käyttömaksu voidaan periä arvioidun määrän perusteella

8. LASKUTUS

Käyttö- ja perusmaksujen arviolaskujen vuosittaiset eräpäivät ovat parillisten kuukausien viimeiset arkipäivät. Tasauslaskun eräpäivä on joulukuun viimeinen arkipäivä.

Viivästyskorko on voimassaolevan korkolain mukainen.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 €/ maksukehotus.

Muut kustannukset peritään yhtiölle perimisestä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

9. YHTEYSTIEDOT

Inarin Lapin Vesi Oy

Toimitusjohtaja Paulus Lepistö

Email: etunimi.sukunimi@inergia.fi

www.inergia.fi