

# Vesihuoltomaksut

Inarin Lapin Vesi Oy

## 1. Yleistä

Inarin Lapin Vesi Oy (myöh. yhtiö) toimii vesihuoltolaitoksena ja perii vesihuoltomaksuja toiminta-alueellaan Inarin, Sodankylän ja Utsjoen kunnissa. Vesihuoltomaksuja peritään liittymis- ja käyttösopimuksen, sopimusehtojen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero laskutettaessa. Yhtiöllä on erillinen palveluhinnasto.

## 2. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon, tarkemmat ehdot ovat liittymissopimuksessa. Liittymissopimus on siirto- ja palautuskelpoinen 1.1.2016 alkaen ja siihen ei sisälly arvonlisäveroa. 1.1.2010-31.12.2015 tehdyt liittymissopimukset ovat pelkästään siirtokelpoisia ja sisältävät sopimuksen tekohetkellä voimassa olevan arvonlisäveron.

1.4.2004 – 31.12.2009 tehdyt liittymissopimukset ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Ennen 1.4.2004 tehdyt liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia.

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, jos olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen ja muutos on vähintään 10 %.

### Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = \text{kerrosala} \times \text{kiinteistötyyppi} \times \text{yksikköhinta}$$

### Liittymismaksun kerrosala k-m<sup>2</sup>

- Kerrosala on rakennusluvan mukainen, verkostoon liitettävien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala, joka lasketaan vähintään 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan. Lisäksi liittymismaksun määrittävään kerrosalaan lasketaan mahdolliset lämpimät maanalaiset tilat.
- Varasto- ja tuotantorakennusten kerrosala lasketaan lämpimien tilojen osalta, vähintään 80 k-m<sup>2</sup>:n mukaan.

### Liittymismaksun kiinteistötyyppi

	Kerroin
Vakituinen asuinrakennuksen 1 200 k-m <sup>2</sup> alittavalta osalta	3
Muu kuin vakituinen asuinrakennus 600k-m <sup>2</sup> alittavalta osalta	5
Kiinteistön koon 600–1 200 k-m <sup>2</sup> osalta	3
Kiinteistön koon 1 200 k-m <sup>2</sup> ylittävältä osalta	2

### Liittymismaksun yksikköhinta

	€ / k-m <sup>2</sup> (alv 0 %)
Vesijohto	2,757
Jätevesiviemäri	4,162
<b>Yhteensä</b>	<b>6,919</b>

Liittymismaksun lisäksi kiinteistöltä peritään kertakorvauksena vesimittarivuokra. Tarvittavat yhdistäjät sekä sulku- ja takaiskuventtiilit kuuluvat kiinteistöjen omiin hankintoihin. Vesijohdon talosulkuventtiilit kuuluvat kiinteistön omiin tonttijohtoihin, jotka yhtiö voi rakentaa erillisellä sopimuksella palveluhinnaston taksoilla.

### Alueellinen liittymismaksu

Yhtiöllä on käytössä poikkeavat liittymismaksuhinnastot erillishinnoitelluilla alueilla. Liittyjä voi selvittää yhtiöltä etukäteen, kuuluuko liitettävä kiinteistö aluehinnoittelun piiriin.

### 3. Perusmaksu

Vuosittainen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja palvelujen käytön sekä rakennuksen kerrosalan tai tontin rakennusoikeuden perusteella seuraavasti:

$$\text{Perusmaksu} = \text{kerrosala} \times \text{kiinteistötyyppi} \times \text{yksikköhinta}$$

#### Perusmaksun kerrosala k-m<sup>2</sup>

- Perusmaksun perusteena käytetään samaa kerrosalaa kuin liittymismaksun perusteena. Poikkeuksena ovat erillishinnoitellut alueet.

<i>Perusmaksun kiinteistötyyppi</i>	<i>Kerroin</i>	
<i>Asuinrakennus</i>	3	
<i>Muu kuin asuinrakennus</i>	4	

  

<i>Perusmaksun yksikköhinta</i>	<i>€ / k-m<sup>2</sup> / vuosi (alv 0 %)</i>	<i>€ / k-m<sup>2</sup> / vuosi (alv 25,5 %)</i>
<i>Vesijohtoverkosto</i>	0,181	0,227
<i>Jätevesiviemäriverkosto</i>	0,292	0,366
<b><i>Yhteensä</i></b>	<b>0,473</b>	<b>0,593</b>

### 4. Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä, joka mitataan yhtiön toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään talous- ja jätevedestä seuraavasti:

<i>Yksikköhinta</i>	<i>€ / m<sup>3</sup> (alv 0 %)</i>	<i>€/m<sup>3</sup> (alv 25,5 %)</i>
<i>Vesijohto</i>	1,34	1,68
<i>Jätevesiviemäri</i>	2,80	3,52
<b><i>Yhteensä</i></b>	<b>4,14</b>	<b>5,20</b>

### 5. Sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksu

<i>Maksutyyppi</i>	<i>€ / m<sup>3</sup> (alv 0 %)</i>	<i>€ / m<sup>3</sup> (alv 25,5 %)</i>
<i>Sako- ja umpikaivoliete</i>	15,00	18,83

### 6. Poikkeukset

Mikäli vesimäärää ei poikkeustapauksessa pystytä mittaamaan, käyttömaksu voidaan periä arvioidun määrän perusteella.

## 7. Laskutus

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € / maksukehotus.

Muut kustannukset peritään yhtiölle perimisestä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## 8. Yhteystiedot

Inarin Lapin Vesi Oy

Toimitusjohtaja Paulus Lepistö

paulus.lepisto@inergia.fi

www.inergia.fi